



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Orientační schéma:




Razítko oprávněné osoby:

01.2022

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
O01	06.2021	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Jan Polívka
O02	11.2021	Oprava dokumentace dle připomínek	Ing. Jan Polívka
O03	01.2022	Oprava kotvení trolejí Arriva	Ing. Jan Polívka
O04	02.2022	Revize PDPS 2/2022	Ing. Jan Polívka

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	
Adresa:	Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem	

Zhotovitel stavby:	Vedoucí společník: DigiTry Art Technologies s.r.o. Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 T: +420 724 444 999 E: patrik.babinek@digitry.cz		Společník: AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle	
Adresa: Kontakt:				
Zhotovitel objektu:	DigiTry Art Technologies s.r.o.			
Adresa: Kontakt:	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 T: +420 724 444 999 E: patrik.babinek@digitry.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	Ing. Jan Polívka	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1.etapa - obálka budovy			Označení (S-kód): S631700109
				Označení zhotovitele: 2021-001
Název části:	Pozemní stavební objekty výpravních budov a budov zastávek			Označení části: D.2.2.1.01
Název objektu:	Výpravní budova Teplice v Čechách - architektonicko-stavební řešení			Označení objektu/komplexu: SO 28-71-28.01
Název přílohy:	Technická zpráva			Číslo přílohy: 1. 001 Paré:
Název dílčí části přílohy:				
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:		
Ústecký	Teplice [766003]	0591 F3		
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
PDPS	06.2021	23 x A4	-	

S-kód:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblast:	Příloha:	Revize:
S 6 3 1 7 0 0 1 0 9	- P D P S	D 2 2 1 0 1	- S O 2 8 7 1 2 8	- 0 1	- 1 - 0 0 1	- 0 0 3

a)	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby ..	2
b)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
c)	Mechanická odolnost a stabilita	20
d)	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem	21
d.1	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	21
d.2	Denní osvětlení.....	21
d.3	Oslunění.....	21
d.4	Akustika.....	21
d.5	Výpis použitých norem.....	21
e)	Dílenská dokumentace.....	22
f)	Provizorní napojení hodin.....	22
g)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	22

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší rekonstrukci výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách – první etapu (1.E – obálka budovy). Navazující etapa (2.E interiér objektu a přilehlé okolí) bude řešena v samostatné dokumentaci.

Výpravní budova ŽST Teplice v Čechách je umístěna na severozápadním lemu Nádražního náměstí v blízkosti historického centra obce Teplice na železniční trati 130 Ústí nad Labem – Chomutov cca v km 18,0 a skládá se ze tří architektonicky navazujících objektů avšak ne funkčně propojených:

Západní křídlo čp. 638 na parcele ppč. 4564

Hlavní centrální objekt čp. 599 na parcele ppč. 4565

Východní křídlo (pošta) čp. 867 na parcele ppč. 4566

Hlavní průčelí hlavní části budovy (čp. 599) je 35 osé, středová dvoupatrová část 15 osá včetně bočních trojosých mírně vystupujících rizalitů zakončených trojúhelnými štíty. Boční části budovy vždy na každé straně po 5 osách patrové a přízemní budovy. Okna přízemí a patra vysoká s obloukovým záklenkem. Štukové šambrány vystupují pouze v úrovni obloukových záklenků.

V přízemí a patře středové dvoupatrové části zdobené po obvodu zubořezem, v ostatních částech budov pouze hladké, vystouplé. Druhé patro středové části má v každé ose pár sdružených menších oken s dvojítm obloučkem šambrány nad záklenky, provedeným v režném zdivu. Rizality středové dvoupatrové části jsou od patra výše členěny pilastry. Boční průčelí pětiosá, opět členěná pilastry. Fasáda budovy členěná po celé délce, mezi přízemím a patrem diamantováním. Mezi 1. a 2. patrem zubořezem a motivy čtyřlístů, pod hlavní římsou obloučkový vlys. Před balkonem situovány 2 pískovcové sochy v nadživotní velikosti. Skleněné výplně vestibulu před hlavním vstupem (mezi sloupy balkonu) nesou rozsáhlé pískované historizující motivy vztahující se k teplickým lázním – Dagmar Böhmová (pův. 1956, obnoveno – kopie dle původních návrhů 1986). Skleněné výplně půlkruhových záklenků dvou trojic vstupních dveří hlavní haly nádraží nesou dělnické a zemědělské, popř. lázeňské motivy spojené s teplickým regionem – M. Talavánová. Střed interiéru hlavní dvoupatrové části budovy nádraží tvoří vstupní hala sklenutá na čtyři svazkové pilíře tvořené vždy čtyřmi kamennými sloupy s hranolovými a pseudorománskými hlavicemi s květinovými motivy. Plocha haly je zaklenuta na dvě neckové klenby na stranách a trojici kupolových kruhových kleneb uprostřed mezi svazkovými pilíři. Na středový prostor navazují v prostředním traktu podélné chodby umožňující komunikaci do dalších prostor. V prostoru po pravé straně haly u nástupiště je nově vytvořen podchod na vzdálenější nově zbudované nástupiště v kolejišti. Ze strany kolejiště je prostor před budovou – nástupiště – zastřešeno pultovou střechou, nesenou na litinových sloupech. V levé části přízemí hlavní budovy (patrová část vlevo od dvoupatrového rizalitu) byla původně umístěna nádražní restaurace s prostorným velkým sálem (později pouze nádražní restaurace a bufet, dnes nevyužíváno). V navazující přízemní části umístěno odbavování cestovních zavazadel a nákladů.

V současné době je objekt udržovaný pouze pro fungování železničního provozu a obsluhy, funkce České pošty a pár obchodů v nájmu. Druhé a třetí nadzemní podlaží je vybydlené. Fasáda je lokálně v havarijním stavu. Omítkové vrstvy jsou na mnoha místech značně degradované a odpadávají, čímž ohrožují cestující. Degradaci prohlubuje na několika místech nefunkčnost okapových svodů a přímé zatékání v jehož důsledku povrch dále poškozuje nižší rostliny a migrace vodorozpustných solí. Kovová táhla na některých místech korodují, někde jsou uvolněná. Kovové zábradlí vstupního portiku a jeho balkonu je v dobrém stavu. Umělecky hodnotné kovové sloupy se zdobnými hlavicemi, které byly v minulosti nastaveny pro zvýšení střechy nástupiště, jsou místy velmi zkorodované, profily výzdoby jsou zalité četnými nátěry, které jsou místy značně nesoudržné. Kamenné prvky

jsou místy druhotně vyspravené cementovým materiálem, který poškození prohlubuje. Obnažené, dříve pohledové kameny soklové části jsou místy degradované natolik, že byly nahrazeny cihlami. Viditelné je poškození způsobené nižšími rostlinami a migrací vodorozpustných solí. Dlažba balkonu vstupního portiku byla převrstvena hydroizolačním materiálem, zdobná dlažba při vstupu do budovy je místy rozvolněná, doplněná esteticky i materiálově nevhodnými mladšími zásahy. Dveře a okna jsou v různém stupni dochování, místy nahrazená eurookny. Dřevěný podhled střechy nástupiště je v celkem dobrém stavu, poškozený lokálně zatékáním. Zdobné skleněné výplně oken v prvním nadzemním podlaží a portiku jsou v dobrém stavu jen s drobným poškozením.

Použité materiály

- Základy:
 - kamenná rovinanina
 - kamenné zdivo na vápennou maltu
- Svislé konstrukce:
 - cihelné zdivo na vápennou maltu (cihly plně pálené)
 - smíšené zdivo na vápennou maltu
- Vodorovné konstrukce:
 - cihelné klenby na vápennou maltu (cihly plně pálené)
 - dřevěné trámové stropy s prkenným podbitím a záklopem
- Schodiště:
 - Kamenné stupně
- Výplně tvorů – dveře
 - v interiéru jsou většinou zachovány historicky hodnotné dveře, na kterých byly provedeny ne vždy zdařilé opravy
 - vchodové dveře do veřejné části budovy byly vyměněny za nové, ostatní jsou původní
- Výplně otvorů – okna
 - původní z doby výstavby jednotlivých částí, pouze v přízemí ze strany prvního nástupiště jsou okna vyměněna za nová; mříže v oknech je kombinace původních s novodobými
- Povrchy stěn
 - vnější sokl budovy je opatřen pískovcovými bloky
 - uvnitř se vyskytuje dle druhu místnosti keramický obklad, omyvatelné nátěry, dřevěný obklad
 - ve sklepních prostorech byl zjištěn obklad stěn z korkolitu – drcený korek stmelený dehtem
 - stěny a stropy jsou omítnuty vápennou maltou – lokální novodobé opravy jsou provedeny z vápenocementové malty – s vápenným štukem a malbou
 - ve vstupním vestibulu jsou na klenbách dekorativní malby

Možnost bezbariérového přístupu:

V roce 2005 proběhly v objektu větší úpravy, během nichž byla vybudovaná krytá nástupiště s podchodem a vznikl **bezbariérový přístup**.

Stavba odpovídá vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň splňuje požadavky TSI 1300/2014 z 18.11.2014 – Nařízení

Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- V rámci projektu nejsou navrhovány úpravy pro možnost bezbariérového přístupu, stávající přístup není měněn. Nové rampy pro bezbariérový přístup se budou řešit v další etapě rekonstrukce výpravní budovy.
- Předmětem projektu není úprava nástupišť
- Bezbariérovost budovy bude řešena ve 2. Etapě, která bezprostředně navazuje na tuto etapu. V rámci této etapy (2.E) bude projekt koordinován se schváleným projektem 1. nástupiště (f. PROGI).

b) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

STÁVAJÍCÍ STAV

ZÁKLADY

Základy jsou z kamenného zdiva, resp. kamenné rovnániny na vápennou maltu.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zdivo sklepních prostor je převážně z cihelného zdiva na vápennou maltu v kombinaci se zdivem smíšeným na vápennou maltu.

Nadzemní části jsou rovněž kombinace cihelného a smíšeného zdiva na vápennou maltu.

FASÁDA

V převážné většině je omítková vrstva fasád starších budov z velice kvalitní vápenné malty s přídavkem drcené terakoty. Může se jednat o lokálně užívanou osvědčenou omítku, kterou je možné dle SHP datovat k etapám z let 1876 nebo 1885. V následných obdobích byla lokálně vyspravována maltami s různým obsahem šedého cementu. Stejně jako u okenních rámců a dveří je na štukových ozdobách a členěních fasády viditelná snaha o jednotnou podobu celku v rámci různých etap výstavby. Štukové profily a ozdoby byly v různých stavebních etapách různé kvality – většinou byly v mladších etapách zjednodušovány a zkreslovány v detailech. Charakteristické prvky fasády v podobě nadokenních archivolt také prodělaly značné úpravy. Nejdříve byly z cihel, poté jako oprava místy převrstvené štukem s rytým značením jednotlivých cihel a barevným nátěrem cihlové barevnosti, v nejmladších fázích pak už jen hladké s barevným nátěrem. Nejstarší dochovaná barevnost fasády byla v celé ploše bez odlišení plastických prvků okrové barevnosti s nadokenními archivoltami v cihlové barevnosti.

KAMENNÉ A TERAKOTOVÉ PRVKY

Kamenné prvky fasády jsou zejména v I.NP v soklové oblasti, kde byly původně zřejmě pohledově opracované (pískovcové kvádry, profilace okopové části soklu). Tyto byly následně opravovány vápennou omítkovou vrstvou a poté zcela převrstveny omítkou. V I.NP a II.NP hlavní budovy jsou kamenné okenní parapety. Sloupky zábradlí balkonu portiku jsou také kamenné, druhotně vyspravované různě kvalitními maltami. Sloupy a pilastry portiku jsou žulové, stejně jako mladší kamenný sokl. Sochy před portikem jsou druhotné, jedna je v kopii nově osazená (originál v interiéru

I.NP). Terakotové vázy nesou známky mladších zásahů jak vysprávkových, tak barevných úprav. Některé zcela chybí. Všechny kamenné prvky nesou místy stopy po degradaci způsobené dlouhodobým zatékáním (migrace vodorozpustných solí z druhotných vysprávkových materiálů, nižší rostliny) a poškození vzniklé síranovými krustami. Původní socha před portikem jeví známky statického poškození (tahové trhliny). Některé hlavice pilastrů uvnitř portiku byly terakotové – zřejmě pohledové s mladšími nátěry (Příloha – Fotodokumentace).

DŘEVĚNÉ PRVKY

Okenní rámy jsou v celém komplexu budov shodného tvarosloví. I přesto, že v průběhu času docházelo při napodobování původních okenních ráků (a dveří) ke zkreslování – zjednodušování detailů, je viditelná snaha o zachování jednoty celku. Na nejstarších vrstvách je barevná úprava dřevěných ráků shodná s dřevěnými prvky interiéru: dvoubarevné výrazné fládrování tmavě hnědou. Následují mladší barevné vrstvy bílé a okrově hnědé barevnosti. Dřevěný podhled střechy nástupiště je z většiny nedochovaný v původní hmotě. Některé trámy jsou však evidentně starší – mají zdobné zkosení hran po celé délce. Tyto trámy byly v době průzkumu nepřístupné, proto doporučuji jejich dodatečný průzkum zaměřený na stratigrafii. Fragmenty starší barevnosti jsou viditelné na trámu přístupném ze střechy, ten je však z mladší etapy.

Dřevěný přístřešek na západní straně budovy v části E bude kompletně odstraněn. Podrobně popsáno v knize truhlářských prvků.

KOVOVÉ PRVKY

Zdobné kovové zábradlí balkonu portiku stejně jako sloupy střechy nástupiště bylo v minulosti několikrát ošetřeno. Na nejstarších vrstvách jsou viditelné červená nátěry, které se opakují. Některé vrstvy jsou výrazné oranžové barevnosti, které mohou být antikorozií suříkovou vrstvou. Na květech zábradlí portiku byla nalezena výrazná žlutá barevnost, která mohla být Ripolínová vrstva pro zlacení. Sloupy střechy nástupiště se stylizovanými vegetabilními hlavicemi a kanelováním dřívku vykazují shodnou barevnost na nejstarších vrstvách jako zábradlí balkonu. Dále jsou výrazné barevnosti okrové, zelené i modré na mladších vrstvách. Zdobná kovová táhla fasády ve tvaru stylizovaných vegetabilních terčů byla zřejmě na nejstarší vrstvě v okrové barevnosti fasády. Shrnutí barevnosti kovových prvků je tedy na nejstarších vrstvách v estetické jednotě s barevností fasády: okrová barevnost táhel, zábradlí (květy zlacené) a sloupy střechy nástupiště červené (barevnost cihel nadokenních archivolt fasády). Jednotlivé vrstvy syntetických nebo fermezových barev jsou působením extrémních teplot značně spojené a jejich rozvrstvení je velmi složité. Doporučuji provést odběr vzorku k laboratorní analýze nábrusu.

DLAŽBA

Balkón nad vstupním portikem je nyní opatřený hydroizolační vrstvou (syntetická tkanina s lepidlem) pod kterou se rýsuje starší dlažba. Ta je zjevně zvlněná, místy mechanicky poškozená. Na sondě je viditelné, že jednotlivé dlaždice jsou z materiálu teraco a to červené, černé a béžové barevnosti. Nejedná se zřejmě o nejstarší povrch, nicméně je to jeden ze starších dochovaných a svou barevností vypovídá o zapojení k barevnosti objektu jako celku.

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Skleněné výplně nejstarší části budovy I.NP a vstupního portiku z roku 1955, zdobené pískováním (autoři Dagmar Boehmová – lázeňství a Jan Kalous – železnice a průmysl) jsou v převážné většině v dobré kondici, pouze na cca třech místech jsou poškozené mechanicky, čímž vzniklo další vizuální poškození vlivem koncentrace vlhkosti – plísňové a prachové depozity

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropy ve sklepních částech jsou klenuté z cihel na vápennou maltu.

Stropy nad přízemím jsou ve vstupní hale a středové chodbě střední (nejstarší) části objektu klenuté z cihel na vápennou maltu. Zbytek stropních konstrukcí je tvořen dřevěnými trámovými stropy s prkenným podbitím opatřeným rákosovou omítkou a prkenným záklopem s násypem a prkennou podlahou.

Dřevěné trámové stropy jsou i ve vyšších patrech, zde se klenby již nevyskytují.

Stropní trámy budou ukládány v příčném směru a pravděpodobně budou mít funkci stropních táhel – zazděná ocelová táhla v obvodových stěnách – nutno ověřit provedením sond v dalších stupních dokumentace.

KROV

Konstrukce krovu se různí dle konkrétní části objektu a doby jeho výstavby. Jedná se o konstrukce z hraněného řeziva – řezané prvky v novějších částech, tesané prvky ve starších částech, v části nad prodejnou Secondhandu (budoucí restaurace) jsou použity navíc ocelové nýtované nosníky.

Krov je opatřen plošným prkenným bedněním. Sedlové střechy všech částí objektu jsou tvořeny asfaltovým šindelem. Konstrukce přístřešků nad nástupištěm, vchodu do budovy, rampy u restaurace a rampy u pošty, jsou zastřešeny ocelovými prvky a jako krytina je použit ocelový plech – falcovaný, či vlnitý.

Lokálně se pod konstrukcí krovu nachází podhled (sádrokarton, sololit, prkenné podbití s rákosovou omítkou).

Nosná konstrukce krovu je tvořena ve střední části budovy (3.NP + krov) vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a dvěma mezilehlými vaznicemi. Po stranách středové části jsou provedeny stanové střechy, které přecházejí do štítů kolmých na podélnou osu budovy.

Navazující budovy na střední část objektu, jakož i postranní části objektu (2.NP + krov) mají nosnou konstrukci tvořenou vaznicovou soustavou se stojatou, či ležatou stolicí a mezilehlými vaznicemi.

Prostory mezi střední částí a kraji jsou buď nepřístupné, či jsou přístupné jen částečně. Sedlová střecha v části nad Secondhandem (1.NP + konstrukce zastřešení) je konstrukčně z ocelových nýtovaných nosníků a dřevěných prvků, sedlová střecha vedle hospody (1.NP + konstrukce zastřešení) je tvořena vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a mezilehlými vaznicemi.

U nejnižších částí budov je pak zaveden předpoklad dřevěné konstrukce zastřešení s tím, že bude provedena při výstavbě diagnostika a stavebně technický průzkum, který tento předpoklad ověří a zpřesní další postupy prací (s ohledem na termín realizace stavby nebylo možné provést kompletní stavebně technický průzkum všech částí budovy).

Použité materiály

- Základy:
 - kamenná rovnanina
 - kamenné zdivo na vápennou maltu
- Svislé konstrukce:
 - cihelné zdivo na vápennou maltu (cihly plně pálené)
 - smíšené zdivo na vápennou maltu
- Vodorovné konstrukce:
 - cihelné klenby na vápennou maltu (cihly plně pálené)
 - dřevěné trámové stropy s prkenným podbitím a záklopem
- Schodiště:
 - Kamenné stupně
- Výplně tvorů – dveře
 - v interiéru jsou většinou zachovány historicky hodnotné dveře, na kterých byly provedeny ne vždy zdařilé opravy
 - vchodové dveře do veřejné části budovy byly vyměněny za nové, ostatní jsou původní
- Výplně otvorů – okna
 - původní z doby výstavby jednotlivých částí, pouze v přízemí ze strany prvního nástupiště jsou okna vyměněna za nová; mříže v oknech je kombinace původních s novodobými
- Povrchy stěn
 - vnější sokl budovy je opatřen pískovcovými bloky
 - uvnitř se vyskytuje dle druhu místnosti keramický obklad, omyvatelné nátěry, dřevěný obklad
 - ve sklepních prostorech byl zjištěn obklad stěn z korkolitu – drcený korek stmelený dehtem
 - stěny a stropy jsou omítnuty vápennou maltou – lokální novodobé opravy jsou provedeny z vápenocementové malty – s vápenným štukem a malbou
 - ve vstupním vestibulu jsou na klenbách dekorativní malby

NAVRHOVANÝ STAV

FASÁDA

Veškeré rozvody inženýrských sítí budou provedeny ve starších trasách. Místa s nižšími rostlinami budou lokálně ošetřena biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, bude provedena konsolidace dožilých omítkových vrstev organokřemičitanem pro zásadité materiály.

Dožilé omítkové vrstvy a vrstvy materiálů nevyhovující budou lokálně redukovány. Nejstarší a nejvíce dochovaná omítková vrstva je velmi kvalitní, vápenná s přídavkem drcené terakoty, proto by bylo dobré provedení chybějících částí v omítkové vrstvě shodné kvality. Není žádoucí plošné převrstvení plastických prvků novou štukovou vrstvou, protože by došlo ke ztrátě jemné modelace. Bude provedeno šetrné omytí recentní barevné vrstvy vodou od povrchových nečistot, lokální mechanická redukce nejmladších nesoudržných barevných souvrství a jejich převrstvení vápenným štukem.

Klenby portiku je nutné po zpřístupnění cíleně sondovat kvůli pravděpodobnému výskytu fragmentů maleb. V případě nálezů rekonstruovatelných fragmentů maleb je běžný postup: odkryv

reprezentativního vzorku, retuše, konzervace vrstvením materiálu a rekonstrukce maleb na nový povrch. V případě dohledání dobových snímků výzdoby kleneb portiku je možné tyto nápodobivě rekonstruovat.

Druhotné betonové schody v nejmladších částech budov budou odstraněny a nahrazeny materiálově a esteticky vhodnějšími.

SOKL je poškozený vzlínající vlhkostí a odstřikující vodou. Nejvhodnější je jej rozdělit do 2 zón. Spodní ošetřit hydroizolační stěrkou se sanační omítkou a horní vybavit difúzně akt. omítkou.

- Bude odstraněn nepůvodní dřevěný přístřešek na fasádě, budou obnoveny původní schody
- Do rozety štítu fasády budou, do původní pozice z historických plánů a fotografií, umístěny hodiny

- Ve vstupním rizalitu budou vymístěny nepůvodní skleněné výplně, bude obnoveno původní schodiště dle historických fotografií. Skleněné výplně se socialistickou tematikou budou umělecko-řemeslně vyjmuty a následně osazeny a prezentovány ve vybraném interiéru výpravní budovy. Po sejmutí prvků dojde k jejich restaurování a následně budou prvky uskladněny po dobu rekonstrukce v depozitu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Konkrétní místnost bude vybrána ve 2. etapě projektu – rekonstrukce interiéru, předpokládá se umístění v prostoru zrcadla hlavního schodiště z 1. NP do 2.NP, variantně v prostoru restaurace.

SVĚTELNÝ NÁPIS

- Na fasádě bude umístěn nový světelný nápis

NOVÝ VSTUP

- Bude vytvořen nový vstup do objektu místo původního okna

KAMERA MĚSTSKÉ POLICIE

- Na fasádě se nachází kamera městské policie. V době rekonstrukce fasády bude kamera provizorně přemístěna na nejbližší sloup veřejného osvětlení nebo sloup pro zavěšení trolejí. Po dokončení rekonstrukce bude kamera vrácena na původní místo.

Postup opravných prací fasády:

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této technické zprávě jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Platí, že všechny použité materiály musí mít vynikající propustnost pro vodní páry, produkty budou na silikátové, minerální a silikonové bázi.

Technologické postupu vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Proto je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Případné záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedeným v této zprávě, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení.

Barevnost fasády bude provedena vápennou barvou bez přídavku běloby, tónovanou minerálními pigmenty (barevnost celku okrový odstín bez odlišení plastických prvků, pouze nadokenní archivoly v odstínu cihel). Bude obnovena původní barevnost dle odškrabků.

Definitivní barevný odstín bude vybrán na stavbě na základě provedených vzorků a odsouhlasen projektantem, zástupcem investora a orgánů památkové péče před započítím aplikace. Pro zajištění vysoké stálobarevnosti bude vybrán barevný odstín, který se vyrábí výhradně s použitím anorganických pigmentů pro tónování. Barevné odstíny budou vybrány ze speciálního vzorníku určeného pro fasády památkových objektů.

Sanace/odvlhčení soklové části 1.NP

Sanace soklové části musí proběhnout v koordinaci s 2.E (interiér budovy), kde bude komplexně řešena sanace a celkové odvlhčení suterénu 1.PP. Současná degradace zdiva je podmíněna i znovu obnovením funkčnosti kanalizace (opět řešeno souběžně v 2.E.). V rámci 1.E je nutné počítat s etapizací výstavby tak, aby sanace soklové části (po úroveň parapetů oken) probíhala podle harmonogramu výstavby až jako poslední.

Předpoklad rozsahu sanačních prací je uveden v knize exteriérových skladeb.

KAMENNÉ A TERAKOTOVÉ PRVKY, TERACO DLAŽBA BALKONU

Místa s nižšími rostlinami budou lokálně ošetřena biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, bude provedena konsolidace dožilých míst organokřemičitanem na kamenné matrice

Bude provedena lokální redukce síranových krust obkladem hydrogenuhličitanuamonného, mechanické čištění detergenty a vodou.

Bude provedena lokální redukce druhotných nátěrů (akrylátových a emajových) vodní parou, horkým vzduchem nebo chemickou cestou

Původně pohledový kámen v soklové části fasády je nutno převrstvit štukovou vrstvou

Budou odstraněny kachlové obklady ze soklové části stěn na nástupišti a jejich nahrazení štukovou vrstvou

Terakotové prvky (mísy na květiny, hlavice pilastrů na vstupní stěně v části portiku) je nutno očistit, odstranit druhotné nátěry, slepit a dožilé nahradit kopií

Bude provedeno odstranění teraco dlažby balkonu vstupního portiku, bude odstraněna stávající hydroizolační vrstva a stávající spádová vrstva.

Na vstupní portiku bude provedeno nové souvrství:

1) Vytvoření spádové vrstvy

Bude provedena penetrace na stávající nosnou konstrukci.

Pozn.: Po odstranění souvrství bude k posouzení stavu nosné konstrukce přizván projektant.

Bude vytvořena spádová vrstva ve spádu min 2% ve směru od fasády budovy pomocí podlahové hmoty určené pro provádění vyrovnávacích vrstev vnějších připojených potěrů v tl. 1–10cm. Po vyzrání spádové vrstvy bude provedena penetrace pomocí penetračního nátěru.

2) Budou provedeny nové systémové připojovací a lemovací profily

3) Hydroizolační vrstva

Bude provedena nová stěrková (nátěrová) polymercementová hydroizolační vrstva – včetně těsnících pásek v první vrstvě. (Hydroizolace bude provedena jako dvouvrstvá).

4) Bude položena nová teraco dlažba. Dlažba bude lepena pomocí flexibilního lepidla vhodného pro exteriér, lepidlo bude nanášeno na podklad i dlažbu.

KOVOVÉ PRVKY

Táhla, zábradlí, sloupy na nástupišti

Bude provedena mechanická redukce mladších barevných souvrství zalévajících modelaci těchto prvků

Bude provedeno ošetření grafitovou vrstvou

Provede se nátěr na kovový materiál v barevnosti cihlové pro sloupy a zábradlí. Táhla budou okrové barevnosti shodné s fasádou. Zábradlí balkonu je zdobené kovovými květy, které byly v minulosti možná pozlacené – nutno ověřit laboratorní analýzou (nábrus)

Rozety táhel budou v rámci 1.E vzhledově obnoveny (restaurovány) a navraceny nazpět, tudíž uvedeny do původního stavu. V rámci 2.E se bude řešit funkčnost táhel a jejich kontrola.

Kotvení závěsů trolejí

Kotvení zavěšení trolejí bude ponecháno do fasády objektu, ~~nevyhovující~~ **všechny** kotvy budou vyměněny za nové, kotvy ve špatné poloze budou přemístěny do správné polohy jak vzhledem k umístění trolejí, tak vzhledem k fasádě objektu a hodnotným prvkům z hlediska památkové ochrany.

~~Jednotlivé kotvy budou měněny postupně, dle technologického předpisu, který bude předložen zhotovitelem stavby. Každá kotva bude posouzena separátním statickým výpočtem a bude zároveň posouzena i případná možnost výměny tlumičů vibrací.~~

~~Předpokládaný způsob uchycení jednotlivých závěsů je skrze čtveřici závitových tyčí M20 na chemické kotvy. Viditelné části kotev musí být barevně sladěny s ostatními prvky na fasádě.~~

~~Dílenská dokumentace kotevních prvků trolejového vedení, včetně jejich uchycení, bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.~~

Pozn:

~~Variantně se počítá s možností, že Veškeré kotvy budou z objektu odstraněny, zavěšení trolejí bude řešeno na nových trakčních sloupech, které se umístí do poloh stávajících sloupů veřejného osvětlení a veřejné osvětlení se přemístí na tyto nové sloupy.~~

~~K prověření proveditelnosti tohoto řešení je nutno provést studii, jež bude součástí 2.E.~~

Postup k odstranění závěsů trolejí

~~Nejprve bude odstraněna kotva závěsů trolejí a to včetně přilehlého okolí, které bude vykazovat degradaci. V okolí kotvy bude odstraněna omítková vrstva – předpoklad 35mm, osekáno zdivo do hloubky 50mm a v této úrovni bude kotva odříznuta autogenem. Prostor po kotvě bude očištěn od sutin, prachu a jiných nečistot. Následně bude proveden penetrační nátěr a na navrhčený podklad bude provedeno zahození maltou vápennou. Na tento podklad bude provedena celoplošně jádrová vrstva – vápenná malta tl. 20mm a vápenný štuk v tl. 2mm (odpovídá skladbě v ploše fasády), podkladní sjednocující nátěr a 2x vrchní vápenný nátěr.~~

~~Uvažovaný postup:~~

- ~~• Veškeré kotvy budou z budovy odstraněny, troleje budou provizorně převěšeny na mobilní provizorní stožáry, vše za odborného dohledu ARRIVA CITY s.r.o. a zástupce Mg. města Teplice, odbor dopravy~~
- ~~• Zdivo bude v místě odstraněné kotvy vyspraveno, ve spolupráci s ARRIVA CITY s.r.o. a statikem budou vytipována místa pro nové kotvení~~
- ~~• V rámci místního šetření bude nové umístění kotev posouzeno. Nutní účastníci – zástupci:~~
 - ~~– zhotovitel~~
 - ~~– investor~~
 - ~~– projektant~~
 - ~~– Mg. města Teplice, odbor dopravy~~
 - ~~– ARRIVA CITY s.r.o.~~
 - ~~– NPU Ústí nad Labem~~

- ~~• Budou provedeny nutné práce na opravě fasády dle projektové dokumentace, osazeny nové kotvy a provedeno převěšení trolejového vedení, budou odstraněny provizorní stožáry.~~

Postup k odstranění závěsů trolejí

- V okolí všech kotev bude stavbou odstraněna omítková vrstva – předpoklad: pás š. 350mm vysoký 1m nad kotvu a 1m pod kotvu.*
- Po odstranění omítek svolá zhotovitel stavby místní šetření k posouzení stavu zdiva. Na tomto místním šetření bude posouzen stav zdiva v okolí kotvy a vybráno místo pro umístění nové kotvy. Nová kotva bude nad nebo pod stávající kotvou. Přesné místo bude označeno na svolaném místním šetření za účasti statika (zajišťuje Mg. města Teplice, odbor dopravy), provozovatele (ARRIVA CITY s.r.o.), Správce stavby Správy železnic, projektantem provádějícím autorský dozor stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ a zástupcem NPU. Místní šetření je možné pouze za účasti všech uvedených účastníků!*
- Zhotovitel stavby předloží výrobní dokumentaci těchto 18 nových kotev. Tuto výrobní dokumentaci posoudí a odsouhlasí Mg. města Teplice, odbor dopravy. Přesné požadavky na tyto kotvy znovu potvrdí zhotoviteli stavby Magistrát města Teplice odbor dopravy.*
- Po písemném schválení této dokumentace Mg. města Teplice odbor dopravy i Správcem stavby SŽ, provede zhotovitel stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ osazení 18ks nových chemických kotev v místech určených na místním šetření. „Chemickou kotvou“ je myšlena sestava horizontálního kardanu s okem na zeď pro lano, kardan je kotven pomocí dvou závitových tyčí. Součástí dodávky jsou i všechny nutné podložky a matice. Chemická kotva bude s únosností min. 4kN. Typ navržené kotvy bude před osazením schválen Správcem stavby – technickým dozorem stavby, NPU, provozovatelem (ARRIVA CITY s.r.o.) a statikem magistrátu města Teplice, který po osazení kotev provede přejímku kotev zápisem do stavebního deníku.*
- Provozovatel (ARRIVA CITY s.r.o.) provede převěšení všech závěsů na nové kotvy a případnou výměnu tlumičů. Je uvažováno s výměnou všech tlumičů za nové. Investorem a zhotovitelem této části je Mg. města Teplice, odbor dopravy. Tyto práce nejsou součástí stavby Správy železnic „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“.*
- V okolí každé stávající kotvy bude stavbou osekáno zdivo do hloubky 50mm a v této úrovni bude kotva odříznuta autogenem. Prostor po kotvě bude očištěn od sutin, prachu a jiných nečistot. Následně bude proveden penetrační nátěr a na navlhčený podklad bude provedeno zahození maltou vápennou. Na tento podklad bude provedena celoplošně jádrová vrstva – vápenná malta tl. 20mm a vápenný štuk v tl. 2mm (odpovídá skladbě v ploše fasády), podkladní sjednocující nátěr a 2x vrchní vápenný nátěr.*

Kotvení sloupu trakčního vedení

Do fasády je zakotven sloup trakčního vedení u prvního nástupiště. Kotvení bude při rekonstrukci fasády odstraněno.

Pokud v termínu, kdy bude probíhat rekonstrukce / oprava fasády žst. Teplice v Čechách, ještě nebudou provedeny práce na trakčním vedení a sloup bude stále nutno kotvit, provede stavba, ve spolupráci se Správou železnic, pod odborným dozorem, přemístění kotvení na provizorní zemní kotvu.

DŘEVĚNÉ PRVKY

Okna, dveře, podhled střechy nástupiště

Povrchová úprava nejstarších okenních rámců a dveří byla provedena technikou fládrování – nové okenní rámy by měly tvarově i barevně kopírovat dochované

Podhled střechy nástupiště je třeba po zpřístupnění cíleně sondovat na starších dochovaných trámech se zdobným opracováním – pravděpodobná barevnost v barvě fasády.

SVĚTLÍKY

Zároveň budou obnoveny původní světlíky, které budou vyvýšené oproti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek a případně i možností otevírání, jež vyplynou z požadavků navazující etapy (z pohledu komplexního řešení problematiky PBR a větrání). Světlíky je nutné jak pozičně, tak velikostně koordinovat s navazující 2.E, kde bude podrobně řešeno vnitřní uspořádání budovy, neboť v době řešení obálky budovy (1.E) nejsou známy veškeré provozní/interiérové požadavky a vnitřní rozvody instalací/trasy technické infrastruktury.

Pro první etapu jsou tak s ohledem na výše uvedené navržena střešní okna/ateliérová okna pro památky, výběrový masiv borovice s vysokotlakým nástřikem/vzorníkem RAL a vnějším hliníkovým oplechováním (vzorník RAL), s izolačním trojsklem, dvojitém těsněním a plně integrovaným elektro ovládáním. Barevnost bude vyvzorkována.

Celkově je na objektu navrženo 9ks světlíků.

SV/01 (5,5 x 3,4m), SV/02 (3,045 x 3,4m), SV/03 (3,045 x 3,2m), SV/04 (3,045 x 3,2), SV/05 (3,045 x 3,2m), SV/06 (3,705 x 3,4m), SV/07 (3,045 x 3,4m), SV/08 (2,48 x 2,4m) a SV/09 (3,135 x 7,26m).

KOMÍNY

Zvláštní pozornost je nutné věnovat komínovým tělesům, jejichž horní části (viditelné části nad střešní rovinou) se budou obnovovat do původního tvaru dle historických plánů a fotografií.

Je důležité upozornit na to, že o výsledném využití komínových těles (platí pro všechna komínová tělesa a po celé výšce objektu) bude rozhodnuto v návaznosti na druhou etapu (tzn. po kompletním vyřešení/stanovení rozvodů technické infrastruktury) a v návaznosti na výsledky kompletního průzkumu stavu komínových těles (průzkumy se v této projekční fázi aktuálně zpracovávají a při stavbě je nutné výsledky zohlednit). Z výše uvedeného vyplyne, která komínová tělesa budou využita pro vedení rozvodů technické infrastruktury a která nikoliv (alternativně dojde k jejich zaslepení). Pokud nebude možné technickou infrastrukturu umístit do komínových průduchů z pohledu dispozičního hlediska, bude kanalizace zakončena nad střechou typovou tvarovkou v barvě střešní krytiny.

S ohledem na neznalost technického stavu všech komínových těles se pro tuto etapu uvažuje s jejich rozebráním a opětovnou výstavbou v rozsahu od poslední úrovně stropu až po komínovou hlavici.

DLAŽBA

Dlažba na balkóně portiku – bude provedeno odstranění plošného druhotného převrstvení umělou textilií (hydroizolace), očištění lepidla, přeskládání a chybějící kusy budou nahrazeny shodným materiálem (teraco dlaždice červeně, černo šedě)

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Skleněné výplně se socialistickou tematikou budou umělecko-řemeslně vyjmuty a následně osazeny a prezentovány ve vybraném interiéru výpravní budovy. Po sejmutí prvků dojde k jejich restaurování a následně budou prvky uskladněny po dobu rekonstrukce v depozitu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Konkrétní místnost bude vybrána ve 2. etapě projektu – rekonstrukce interiéru, předpokládá se umístění v prostoru zrcadla hlavního schodiště z 1. NP do 2.NP, variantně v prostoru restaurace.

ZÁBRADLÍ

Původní zábradlí na terase bude zvýšeno na platnou normovou hodnotu dle ČSN 74 3305:2018 přidáním nového madla.

OKNA A DVEŘE

V celém objektu budou použita nová dřevěná okna a dveře. Jedná se o repliky stávajících oken a dveří památkově chráněné budovy. Rámy oken, dveří i nadsvětlíků budou atypické truhlářské výrobky z plného masivního dřeva nebo z lepených profilů, které budou dále obrobeny – nesmí být používány standardizované europrofily. Kliky oken a pákové ovladače musí být maximálně ve výšce 1,5m nad podlahou. Okna a dveře včetně jejich zabudování musí splňovat normu ČSN 730450 Tepelná ochrana budov.

Hloubka osazení nových dveří a oken ve stěně musí být z exteriéru v jednotlivých sekcích stejná. Z interiéru by rám okna či dveří měl lícovat s ostěním. Ostění bude z vnitřní strany přizpůsobeno ubouráním resp. dozděním.

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry každého okna, dveří, nadsvětlíku a bude zpracována výrobní dokumentace všech výplní stavebních otvorů. Výrobní dokumentace, design kliky a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

V současnosti jsou výplně stavebních otvorů do místností bez využití. Při projektování je přihlédnuto k možnosti využití těchto prostor pro OOSP. Dveře musí být vybaveny dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo musí být provedena alespoň příprava pro dodatečnou montáž vybavení. Na prosklené plochy bude prozatímne aplikována bílá neprůhledná fólie s možností sejmutí. Přesné určení aplikace na základě požadavků investora.

Okna budou provedeny jako dřevěné špaletové s izolačním dvojsklem umístěným na venkovní straně a s jednoduchým zasklením umístěným v interiéru budovy. Jednoduchá dřevěná okna budou provedeny s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá profilace a členění oken bude vycházet z dochovaných historických oken. V knize oken je seznam prvků pro zpracování repliky. Vnitřní parapet je dřevěný. Brava okna z interiéru a exteriéru je v barvě tmavě hnědé, barevné řešení bude vycházet z restaurátorského průzkumu od p. Fořtíkové, bude vyvzorkováno a bude odsouhlaseno investorem, autorským dozorem a zástupci památkové péče. V 1.NP a 2.NP jsou okna provedeny s bezpečnostním vrstveným sklem P2A dle ČSN EN 356. Ve všech oknech bude provedeno čidlo EZS. Okna jsou podrobně popsány v knize oken.

Dveře musí splnit součinitel prostupu tepla $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá profilace a členění dveří bude vycházet z dochovaných historických dveřních dřevěných křídel. V knize dveří je seznam prvků pro zpracování repliky. Barva z interiéru a exteriéru bude v tmavě hnědé. Všechny dveře jsou opatřeny bezpečnostním vrstveným sklem 3B3 dle ČSN 12600, čidlem EZS a okopovým plechem. Hlavní vstupní

dveře do budovy budou opatřeny elektrickým pohonem dveřního křídla, jedná se o dveře – C1-D.N-14.1, C1-D.N-15.1, C1-D.N-16.1, C1-D.N-32.1, C1-D.N-33.1 A C1-D.N-34.1. Dveře jsou podrobně popsány v knize dveří.

Okna budou nahrazena jako celek, budou-li všechny jejich části v technicky nevyhovujícím stavu. Poškozené výrobky, které nejdou opravit se musí nahradit novými. Rozsah znovu použitých částí bude odsouhlasen investorem, autorským dozorem a zástupci památkové péče.

Dílenská dokumentace nových výplní otvorů bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.

MŘÍŽE

Nepůvodní mříže budou odstraněny.

Zůstávající mříže budou očištěny a porušené ocelové prvky budou nahrazeny replikami původních prvků – viz. Specifikace kniha zámečnických prvků.

Stávající nátěry budou kompletně odstraněny až na čistý podklad. Podklad musí být čistý, suchý, nosný a zbavený odpuzujících látek.

Připravený podklad bude opatřen dvousložkovým, vodou ředitelným základním nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Nátěr musí chránit železné a ocelové podklady proti korozi. Tloušťka suché vrstvy musí být minimálně 35µm.

Na podklad opatřený základním nátěrem bude aplikován finální nátěr, min. ve dvou vrstvách, na bázi alkydové pryskyřice s přídavkem polyuretanu s obsahem rozpouštědla bez obsahu aromátů.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

KROV, STŘECHA

Z dosavadních průzkumů, jež nebyly kompletně dokončeny (STP, mykologie, průzkum komínových těles apod.), avšak i přesto poskytly určitý pohled na konstrukce, byly zavedeny předpoklady rozsahu výměn, či kompletních náhrad konstrukčních prvků krovu. O celkovém rozsahu kompletních výměn prvků, či jen částečných náhrad (např. protézování), rozhodne při stavbě pracovník NPÚ, investor, TDS a AD a to jednak na základě dokončeného STP a mykologického průzkumu, tak i na základě skutečného stavu jednotlivých prvků, které budou průběžně hodnoceny mykologem. Tento přístup se týká jak prvků zahrnutých do konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím, tak prvků konstrukce střechy – oboje bude v této etapě řešeno.

Prvky, které se budou kompletně nahrazovat, budou dřevěné, shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem, spoje budou jištěny dřevěnými kolíky.

Prvky, které jsou jen částečně poškozené, budou v příslušné části nahrazeny prvkem novým, shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou opětovně vloženy/zapojeny skrze tradiční tesařské spoje (plátování, čepování apod.) s použitím ocelových spojovacích prvků (v barvě – kovářská čern).

Postup výměny poškozených prvků by měl vždy zahrnovat následující kroky: podepření prvku; statické zajištění; vyheverování, je-li potřeba; vyřezání původního prvku; osazení prvku nového; osazení spojovacích prvků/provedení tesařských spojů; uvolnění a odstranění podpěr.

Před demontáží prvku, nebo jeho části, budou okolní prvky provizorně podepřeny (šalovací stavební stojky, trámy a klíny) a staženy (upínací popruhy s ráčnou) tak, aby nedošlo k deformaci krovu. Provizorní stojky nebudou bodově opírány do konstrukce kleneb (možnost „propíchnutí“ nebo poškození klenby).

Nově použité dřevo bude pevnostní třídy min. C24, o absolutní vlhkosti max. 20%. Bude zbaveno všech zbytků kůry a prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany.

Veškeré ponechané prvky i nově vkládané řezivo bude důkladně ošetřeno prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (i ve spojích) – typové označení prostředku dle ČSN 490600-1 FA,FB,P,IP,1,2,3,D,S. Je nutno dodržet aplikační manuál výrobce. Prvky budou ošetřeny před sestavením, ošetření bude provedeno na všech plochách spoje. Prostředek bude bezbarvý. V místech napadení houbou je nutné ošetřit i zdivo. Nově nahrazované dřevěné prvky budou hoblovány. Tesařské spoje musí být provedeny precizně.

Každý prvek, který bude protézován musí v průřezu navazovat na původní prvek, nutno doměřit každou situaci separátně.

Spoje protéz budou zajištěny ocelovými svorníky s metrickým závitem nejméně M20 a maticí přes velkoplošnou podložku. Svorníky budou pozinkované. Barva ocelových prvků – kovářská čerň.

Stávající kovové prvky (svorníky, kramle, ...) budou očištěny, zbaveny rzi a ošetřeny vhodným antikoročním nátěrem.

V průběhu všech prací, při kterých bude odstraňována střešní krytina, je bezpodmínečně nutné zajistit provizorní zakrytí (odvod srážkových vod tak, aby nedošlo k zatečení do konstrukce střechy, zdiva stropu).

Po zjištění skutečného stavu konstrukce bude nutné:

- provést statický návrh opravy konstrukce (jednotlivých detailů, spojů, prvků),
- zdivo v okolí poškozených prvků konstrukce (cca 1m na každou stranu) očistit a sanovat dle zhotovitelem zpracovaného technologického postupu (dále jen TP),
- poškozené prvky bude nutné vyměnit/sanovat podle TP v rozsahu podle kategorizace A-E (tj. dle stupně klasifikace biotické degradace),
- všechny zbylé a ponechané dřevěné konstrukce na povrchu důkladně mechanicky očistit od biologických nečistot, rozvláknění, nebo chemické koroze pomocí např. silonových kartáčů (u již obroušených částí), ocelových kartáčů s následným ometením,
- před samotným nanášením chemických prostředků provést měření PH jednotlivých prvků a na základě výsledků měření provést neutralizaci povrchu,
- prvky do stupně B, či nově dodávané řezivo chemicky ochránit vodou nevyluhovatelým přípravkem s účinností proti houbám třídy Basidiomycetes, dřevokaznému hmyzu a plísním, prostředkem – typové označení dle ČSN 490600-1: FA, FB, P, Ip, 1, 2, 3, D, S, přičemž přípravek se aplikuje jako vodný roztok v min. 10% koncentraci (10–15%) pro docílení min. nánosu 20g/m²,
- veškeré řezivo impregnovat proti biotickým činitelům,
- během stavebních prací maximálně zabránit zvýšení vlhkosti dřeva.

Zhotovitel stavby/dodavatel dřevěných prvků je povinen zajistit takové okrajové podmínky pro jejich instalaci, jakož i prvků samotných, aby nedošlo k jejich znehodnocení (vlhkost, teplota, správný způsob instalace apod.).

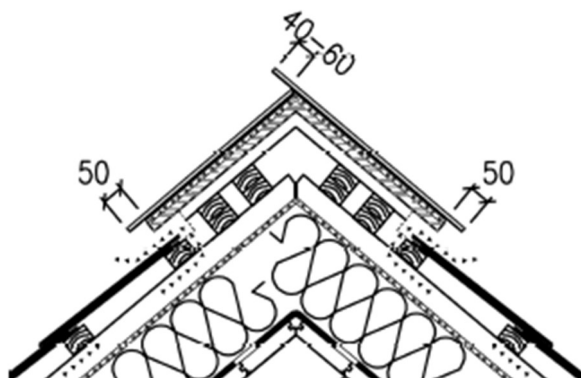
Skladba střešního pláště bude kompletně snesena a nahrazena pláštěm novým. Tzn., bude kompletně odstraněno dřevěné bednění z prken v celém rozsahu a nahrazeno novým v tl. 30mm. Na něj bude instalována difúzně propustná fólie lehkého typu (bude sloužit k vytvoření doplňkové hydroizolační

vrstvy - DHV). Použita bude difuzně otevřená fólie kontaktní na bednění, nebo asfaltový pás s nenasákavou vložkou, který je však méně vhodný vzhledem ke své difuzní nepropustnosti. Na tuto skladbu budou osazeny nové dřevěné střešní latě - pokládka na latě je výhodnější z hlediska lepšího vyrovnávání povrchových teplot (na horní a spodní straně šablon), v šablonách pak nedochází k vnitřnímu napětí a následně vláknocementová skládaná střešní krytina Eternit Dacora (Eternit Cedral). Záměrně je uveden konkrétní typ střešní krytiny, jež byl vybrán na základě požadavku NPÚ (rozměr 40x40cm, povrch struktur, barva modro-černá).

Difuzní folie má zásadní vliv na funkci střešního souvrství, pokud je podstřešní prostor zateplen. V případě, kdy se se zateplením podkroví do budoucna neuvažuje, bude asfaltový pás dostatečný a levnější řešení.

V soupisu prací byla difuzní folie nahrazena mechanicky kotveným modifikovaným asfaltovým pásem do střešních souvrství.

Hřeben střechy nebude řešen hřebenáčem, ale přesahem, větrání bude realizováno konstrukcí hřebene (nebudou používány větrací tvarovky) - viz obr.:



Prvky zabezpečující bezpečný pohyb osob po střešních rovinách (střešní komínové lávky apod.), stejně tak i prvky protisněhových zábran (háky, žebříčky...) budou vyspecifikovány a předloženy v rámci samostatného řízení a to na základě zjištění všech vstupních okrajových podmínek.

Důležitou součástí jsou i protisněhová opatření. ~~Opět existují dva základní způsoby provedení ochrany proti sesuvu sněhu, protisněhové háky a liniové zachytňací systémy. Protisněhové háky jsou rozmístěné ve střešní rovině. Základem jsou kovové šablony (v barvě a tvaru krytiny) pevně upevněné do nosné části střechy, do kterých se umísťují sněhové mříže, kovové tyče nebo dřevěná kulatina. Návrh vhodných protisněhových opatření je nutné opět zpracovat v souladu s podklady a montážními návody výrobců.~~

Zachytávače sněhu byly zvoleny po konzultaci s NPU - tři řady lopatkových zachytávačů.

Dále budou odstraněny 2 nepůvodní vikýře (jeden na severní fasádě, druhý na jižní fasádě).

Bude obnoveno 10 původních vikýřů podle dochovaných/historických fotek.

Vikýře budou provedeny jako klasické tesařské dle původní fotodokumentace, tj. se sedlovou střešou. Na stávající krokve v místě původních vikýřů budou osazeny dřevěné sloupky, které budou vynášet vazníčky na které budou osedlány krokvičky vikýře, krokvičky budou tvořit štít. Vikýř bude plnoplošně zabedněn OSB deskami, vnitřní plášť bude opatřen SDK deskami. Do vikýřů

~~bude umístěna replika původního okna zasklená izolačním dvojsklem, vikýře budou zatepleny minerální vatou. Boky vikýřů budou z exteriéru omítnuty.~~

~~Základní půdorysné rozměry jsou 1,77 x 4,02 m a výška štítu 1,9 m.~~

~~Dílešská dokumentace jednotlivých vikýřů, bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného řízení.~~

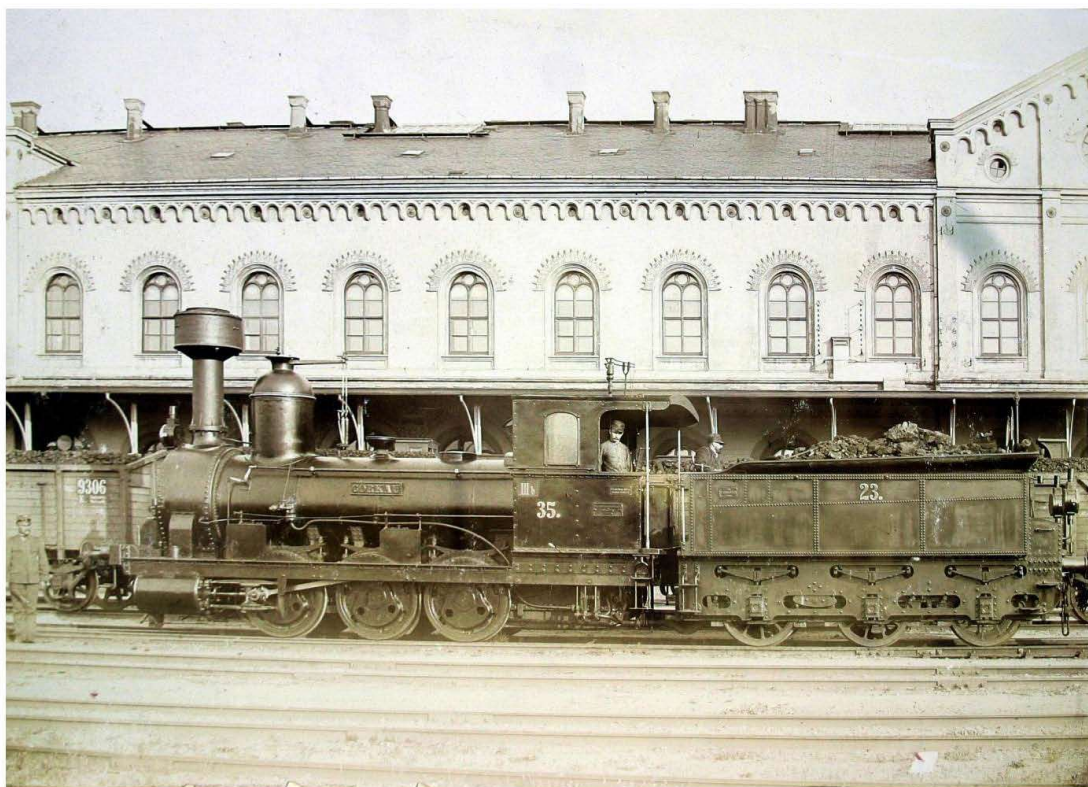
Na základě konzultací s NPU a po dohodě s investorem byla obnova původních vikýřů, dle fotodokumentace zrušena, tj. nebudou obnovovány.

Budou obnoveny původní světlíky, které budou vyvýšené oproti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek a případně i možností otevírání, jež vyplynou z požadavků navazující etapy (z pohledu komplexního řešení problematiky PBR a větrání). Světlíky je nutné jak pozičně, tak velikostně koordinovat s navazující 2.E, kde bude podrobně řešeno vnitřní uspořádání budovy, neboť v době řešení obálky budovy (1.E) nejsou známy veškeré provozní/interiérové požadavky a vnitřní rozvody instalací/trasy technické infrastruktury.

Ve střešní rovině jsou osazeny střešní výlezy. Střešní výlezy budou řešeny jako atypické prvky ve vzhledu původních výlezů (skleněné/plechové provedení) rozměr 600 x 600 mm.



Severní průčelí, dobové foto (1893), střecha – původní světlíky



Celkový pohled od jihovýchodu, dobové foto (1899), střecha – pět původních vikýřů



Zvláštní pozornost je nutné věnovat komínovým tělesům, jejichž horní části (viditelné části nad střešní rovinou) se budou obnovovat do původního tvaru dle historických plánů a fotografií.

Je důležité upozornit na to, že o výsledném využití komínových těles (platí pro všechna komínová tělesa a po celé výšce objektu) bude rozhodnuto v návaznosti na druhou etapu (tzn. po kompletním vyřešení/stanovení rozvodů technické infrastruktury) a v návaznosti na výsledky kompletního průzkumu stavu komínových těles (průzkumy se v této projekční fázi aktuálně zpracovávají a při stavbě je nutné výsledky zohlednit). Z výše uvedeného vyplývá, která komínová tělesa budou využita pro vedení rozvodů technické infrastruktury a která nikoliv (alternativně dojde k jejich zaslepení). S ohledem na neznalost technického stavu všech komínových těles se pro tuto etapu uvažuje s jejich rozebráním a opětovnou výstavbou v rozsahu od poslední úrovně stropu až po komínovou hlavici.

UPOZORNĚNÍ:

S ohledem na provázanost 1.E (vnější obálky) s 2.E (interiér budovy, parkoviště, venkovní budovy) je potřeba při realizaci počítat s koordinací navrženého technického řešení 2.E (týká se např. umístění VZT a chlazení do podstřešního prostoru, velikosti a konstrukci světlíků, závěrečných zpráv z průzkumů komínů/STP/mykologie a výsledného konstrukčně-statického návrhu reflektujícího všechny skutečnosti). Bude řešeno v rámci stavby AD v koordinaci s TDS, investorem a pracovníkem NPÚ.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE A VÝROBKY

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry.

Pokud není uvedeno jinak klempířské práce a výrobky budou z TiZn plechu min. tl. 0,7mm. Krytina bude mít tmavou patinovanou povrchovou úpravu (břidlicově šedá).

Vlastnosti materiálu TiZn plechu:

- Hustota (měrná hmotnost): 7,2 g/cm³
- Bod tavení: 418 °C
- Rekrystalizační hranice: > 300 °C
- Koeficient roztažnosti v podélném směru válcování: 2,2 mm/m x 100 K
- Koeficient roztažnosti v příčném směru válcování: 1,7 mm/m x 100 K
- Modul elasticity $\geq 80.000 \text{ N/mm}^2$
- Nemagnetický
- Nehořlavý

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE A VÝROBKÝ

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry a bude zpracována výrobní dokumentace zámečnických výrobků. Výrobní dokumentace a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

Zámečnické výrobky, pokud není uvedeno jinak, bude opatřeny dvousložkovým, vodou ředitelným základním nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Nátěr musí chránit železné a ocelové podklady proti korozi. Tloušťka suché vrstvy musí být minimálně 35µm.

Na podklad opatřený základním nátěrem bude aplikován finální nátěr, min. ve dvou vrstvách, na bázi alkydové pryskyřice s přídavkem polyuretanu s obsahem rozpouštědla bez obsahu aromátů.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE A VÝROBKÝ

Truhlářské rámy oken a dveří jsou součástí výplní stavebních otvorů.

Veškeré dřevěné prvky v exteriéru včetně vnitřních parapetů budou opatřeny hloubkovou transparentní impregnací proti biotickým škůdcům a pokud není v barevném řešení uvedeno jinak vrchní transparentní lazurou.

Před výrobou budou na místě zaměřeny přesné rozměry a bude zpracována výrobní dokumentace truhlářských výrobků. Výrobní dokumentace a barevné řešení bude odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru.

Pokud není uvedeno jinak truhlářské výrobky v exteriéru budou z rozměrově stálého tvrdého dřeva (např. dubové). Vlhkost dřeva nesmí překročit u rozměrově stálých dílů 13% a u omezeně rozměrově stálých dílů pak 15%. Povrch dřeva bude obroušen ve směru vláken, důkladně očištěn a budou odstraněny vystupující látky, obsažené ve dřevě (např. pryskyřice, smolníky atd.). Ostré hrany budou zaobleny. Podklad musí být čistý, nosný a zbavený odpuzujících látek.

Impregnace: Povrch výrobku bude opatřen bezbarvým ochranným olejem obsahujícím přírodní lněné oleje, alkydové pryskyřice a lakový benzín, bez obsahu aromatických rozpouštědel, s vysokou ochranou proti vlhkosti a zároveň paropropustností. Použitý materiál musí chránit dřevo proti dřevokazným houbám, hnilobou a zamodráním. Musí zajišťovat regulaci vlhkosti, výborně penetrovat do podkladu a zlepšovat přilnavost následných nátěrů.

Finální povrch: Na impregnační vrstvu bude aplikován vrchní dvouvrstvý pigmentační ochranný olej obsahující přírodní lněné oleje, alkydové pryskyřice, lakový benzín a pigment, bez obsahu aromatických rozpouštědel, s vysokou ochranou proti UV záření, vlhkosti a zároveň paropropustností. Použitý materiál musí chránit dřevo proti dřevokazným houbám, hnilobou a

zamodráním. Musí zajišťovat regulaci vlhkosti, výborně penetrovat do podkladu a zlepšovat přilnavost následných nátěrů.

Technologický postup aplikace vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech výrobců k jednotlivým materiálům. Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Barevnost bude vycházet z restaurátorského průzkumu.

VZDUCHOTECHNIKA / KLIMATIZACE

Stávající klimatizační jednotky umístěné na fasádě budou vymístěny a po dobu rekonstrukce 1.E (vnější obálky) bude zřízeno provizorní přepojení klimatizačních jednotek.

To je v rámci projektu uvažováno následovně:

- demontáž stávajících jednotek včetně jejich odpojení
- odsání chladiva
- vypláchnutí potrubí
- naletování techn. stříbrem (prodloužení potrubí)
- zkouška těsnosti
- doplnění chladiva
- stávající jednotky budou umístěny v suterénním prostoru na standardní pružné podložky a budou zde ponechány
- během nefunkčnosti jednotek se použijí mobilní jednotky k odvětrávání dotčených prostor (z toho důvodu, že výpadek chlazení může být pouze 1 hod).

Finální řešení klimatizací je součástí 2.E, kde budou podrobně řešeny vnitřní rozvody VZT a jejich samotné umístění do prostoru podkroví.

SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

Příprava pro finální pozice prvků slavnostního osvětlení je součástí 1.E (obálka budovy). Zprovoznění finálního slavnostního osvětlení je součástí 2.E (interiér objektu). Na základě osvětlovací zkoušky budou upřesněny pozice vývodů pro jednotlivá světla.

Příprava spočívá v umístění a osazení chráničků (PVC DN 32 / 1,6mm), kterými budou v další etapě vedeny kabely k jednotlivým svítidlům.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nejsou navrženy stavební úpravy, které by měly negativní vliv na mechanickou stabilitu a odolnost budovy – nedojde k výraznému přetížení nebo odlehčení budovy, nejsou instalována zařízení vyvolávající dynamické účinky.

Je nutno počítat s koordinací a umístěním klimatizačních jednotek do prostoru krovu (etapa 2.E), které musí být provedeny tak, aby nepřenášely dynamické účinky do konstrukce.

Zároveň je potřeba v rámci této etapy počítat s budoucími výsledky všech průzkumů (STP, mykologie, apod.), jež budou mít zásadní vliv na průběh zhotovení díla. Dokumentace je postavena na dílčích předpokladech výsledků jednotlivých průzkumů. Finální závěry průzkumů bude nutné do zhotovení díla promítnout (týká se zejména konstrukce krovu, náhrady prvků, typu spojů, zatížení a montáže VZT, respektive všech důležitých – konstrukčně/statických parametrů).

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

d.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně – technické posouzení objektu na základě zákona č. 406/2000 Sb. – zákon o hospodaření energií; vyhlášky č. 148/2007 (náhrada za č. 291/2001) – vyhláška, kterou se stanovují podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách a ČSN 730540-2 – tepelná ochrana budov – část 2: požadavky, která vyšla v 10/2011 nebyla provedena – stavba je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek a je též umístěna památkové zóně historického centra obce. Na památkově chráněné budovy se požadavky vztahují přiměřeně.

Rejstříkové číslo ÚSKP: 43972/5-5256
Katalogové číslo PK: 1000156316__0003
Kód CZ: 48870
Identifikace objektů paGIS: 1033786 (čp. 599); 1919324 (čp. 638); 741315 (čp. 837)

Pro zlepšení tepelně technických vlastností stavby dojde k výměně oken ($U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), dveří ($U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$), k zateplení stropní konstrukce z prostoru krovu a provedení nového souvrství skladby podlahy na terénu s vloženou tepelnou izolací. Přesná specifikace skladby zateplené stropní konstrukce krovu a skladby podlahy na terénu bude řešena v návazné 2.E. Z důvodu toho, že se jedná o nemovitou kulturní památku nelze provést zateplení fasády.

d.2 Denní osvětlení

Projekt řeší obálku budovy, v rámci této etapy nejsou navrženy žádné činnosti ani úpravy, které by měnily denní osvětlení vnitřních prostor objektu. Bude řešeno v další etapě – neposuzuje se.

d.3 Oslunění

Projekt řeší obálku budovy, v rámci této etapy nejsou navrženy žádné činnosti ani úpravy, které by měnily oslunění vnitřních prostor objektu. Bude řešeno v další etapě – neposuzuje se.

d.4 Akustika

V etapě řešené projektovou dokumentací nedochází k návrhu žádných stavebních prací, které by ovlivňovaly akustiku objektu nebo emitovaly trvalý hluk do vnějšího prostředí.

Vnější výplně otvorů

Nově navržené výplně otvorů splňují akustický požadavek $R'_w \geq 35 \text{ dB}$ při uvažování korekce $k_1=2 \text{ dB}$.

d.5 Výpis použitých norem

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN 73 5105 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN 73 1901

Navrhování střech – Základní ustanovení

e) Dílenská dokumentace

Dílenská dokumentace bude zpracována u veškerých výplňových prvků (okna, dveře apod.), zámečnických prvků (světlíky apod.) a ostatních prvků (hodiny, nápis/označení – Teplice v Čechách apod.).

Dílenská dokumentace bude odsouhlasena AD, TDS, investorem a pracovníkem NPÚ.

f) Provizorní napojení hodin

Zhotovitel v rámci dílenské dokumentace zajistí provizorní napojení hodin na silno/slabo proudé rozvody.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Památkově chráněný objekt rejstříkové číslo ÚSKP: 43972/5-5256

Nivelační a geodetické body

Na stěně staniční budovy jsou osazeny státní nivelační značky, jejichž zachování nebo přeložení se musí v rámci stavby řešit. Dále je na rampě teplického nádraží geodetický bod – boční stabilizace, který musí být také zachován nebo odborně přeložen.

Jedná se o:

Nivelační bod – CZ3-4a (Nivelační pořad: CZ3 Teplice – Bílý Kostel – 1. odbočný pořad)

Nivelační bod – CZ3-4b (Nivelační pořad: CZ3 Teplice – Bílý Kostel – 1. odbočný pořad)

Bod podrobného bodového pole – 1149 (SM5 – Teplice 0-7)

V Praze dne 13.8.2021

Ing. Jan Polívka

Technická zpráva ARS – dodatek č. 1

1/1

Do části „g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů “ se doplňuje:

Důležité je upozornění na nivelační body č.CZ3-4a a CZ3-4b a na bod PBPP č. 1149. Tyto body budou nejspíš stavbou zničeny a proto je potřeba na tuto skutečnost upozornit katastrální úřad a body nechat obnovit a zaměřit.

Samostatnou dokumentací, je projekt „Teplice – oprava prvního nástupiště včetně přístřešku v žst Teplice v Čechách“. Tento projekt je v souladu s dokumentací „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“, je z touto dokumentací koordinován.

Seznam bouraných konstrukcí:

- *Kompletní odstranění skladby střechy včetně odstranění hlav komínových těles, plechových odvětrání kanalizace, střešních výlezů, odstranění vikýřů, odstranění komínových lávek, demontáž bleskosvodu*
- *Částečná náhrada krovu (rozsah – viz výkresová dokumentace)*
- *Odstranění všech oken a dveří v obvodových stěnách*
- *Bourací práce na fasádách – odstranění plastových krytů el. skříní z fasád, vymístění st. klimatizačních jednotek, odstranění klempířských prvků, odstranění kotev trakčního vedení, odstranění různých revizních dvířek, elektro krabic, dozdívek, tabulí informačního systému, osvětlení, dočasné přemístění kamer*
- *Bourání přístřešku na západní fasádě*

V Praze dne 8.3.2022

Ing. Jan Polívka